



VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

Estimation sommaire des dépenses

Site du Moulin de Saint-Cyr

Enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique
2022

ACQUISITIONS ET EVICTIONS	
Acquisition du foncier et évictions/transferts	5 400 000 €
Frais notariaux et divers	40 000 €
Total acquisitions foncières	5 440 000 €

TRAVAUX	
Désamiantage, démolition des bâtiments et dépollution des sols	1 191 741 € HT
Aménagement plateforme pour l'espace presse des Jeux Olympiques	250 000 € HT
Aménagement d'un parking paysager	1 004 452 € HT
Total travaux	2 446 193 € HT

ETUDES ET FRAIS DE GESTION	
Assistance à maîtrise d'ouvrage acquisitions foncières	40 000 € HT
Gestion des biens en phase intercalaire	50 000 € HT
Maîtrise d'œuvre plateforme espace presse JO	32 500 € HT
Etudes AVP parking paysager	70 000 € HT
Maîtrise d'œuvre parking paysager	135 968 € HT
Total études et frais de gestion	328 468 € HT

COUT PREVISIONNEL TOTAL DE L'OPERATION	8 214 661 € HT
---	-----------------------